

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. 117 А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД							
Кол-во этажей	5						
Кол-во подъездов	6						
Кол-во квартир	118						
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 746,70						
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.05.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			17,08	18,80			
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежегодно/1	услуга	0,88	0,88	60 685,15	60 685,15	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год вент каналы /118	услуга	0,14	0,14	9 654,46	22 139,93	-12 485,47
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	услуга	0,35	0,35	24 136,14	37 928,22	-13 792,08
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	3,74	3,74	257 911,90	257 911,90	0,00
Уборка мест общего пользования (в соответствии с графиком)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	2,47	2,47	170 332,19	170 332,19	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,30	0,30	20 688,12	3 116,92	17 571,20
ТО коммутационного оборудования и предоставление круглосуточной диспетчеризации	ежедневно	услуга	0,00	0,00	0,00	36 000,00	-36 000,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно	услуга	5,53	5,53	381 351,01	381 351,01	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	1,33	1,33	91 717,33	308 581,74	-216 864,41
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,28	2,00	98 383,50	42 199,63	56 183,88
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	0,10	6 896,04	6 896,04	0,00
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	0,00	2 566,67	-2 566,67
Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы	ежемесячно	шт.	0,00	0,00	0,00	45 480,00	-45 480,00
Благоустройство	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	0,00	57 200,00	-57 200,00
Рентабельность			1,96	1,96	135 162,38	135 162,38	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	353 986,76	1 424 486,33	1 425 417,23	353 055,86
Содержание и текущий ремонт МКД	252 069,07	1 266 570,48	1 301 890,66	216 748,89
Вывоз строительного мусора	2 226,92	0,00	1 416,31	810,61
Содержание и текущий ремонт	249 842,15	1 266 570,48	1 300 474,35	215 938,28
Коммунальные услуги	101 917,69	157 915,85	123 526,57	136 306,97
Пени	94 674,54	47 405,93	19 368,49	122 711,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 359,57	104 245,44	97 986,41	12 618,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	883,58	6 264,48	6 171,67	976,39

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	9 855,37
---	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова